



BIURO OBSŁUGI INWESTORA „ABOL” S.C.
ul.Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
tel/fax: 59 822 75 13 abol.biuro@gmail.com
NIP 842-000-35-58 Regon 770517706

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWY HYDROFORNI NA STACJĘ UZDATNIANIA WODY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Nazwa obiektu budowlanego:STACA UZDATNIANIA WODY WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w
Lubieszynie, gm. Liniewo

Kategoria obiektu budowlanego:XXX

Adres obiektu budowlanego:LUBIESZYN gm. LINIEWO

Nr działki obręb:326/3 I 327/3 OBRĘB LUBIESZYN, JEDN. EWID.
.....LINIEWO

Inwestor:.....GMINA LINIEWO

Adres Inwestora:UL. DWORCOWA 3, 83-420 LINIEWO

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:
 - Projekt zagospodarowania terenu rys.1
 - Szczegół konstrukcji nawierzchni rys.2

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

<u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. Jacek Sierzputowski	Upr. bud. do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej GP.III.8346/1002/90	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u> Projektował: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, ciepłne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u> Projektował: mgr inż. Marek Pieprznik	Upr. bud. do projektowania w specjalności: instalacji elektrycznych AN/8346/75/82	

Bytów, wrzesień 2016r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Decyzja R RiGN.6220.3.2015
- Decyzja nr 9 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7.07.1994 r. (z późniejszymi zmianami).
- Polskie i branżowe normy i normatywy dotyczące zakresu opracowania.
- Literatura techniczna dotycząca rozwiązywanego problemu.
- Pomiary uzupełniające i wizja lokalna.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku hydroforni na stację uzdatniania wody.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki jest komunikacyjnie powiązany z drogą powiatową (dz. nr 326/6)

Na działce zlokalizowane są:

- budynek o pow. zabudowy 50,32m²

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Poziom posadzki parteru projektowanego budynku SUW - +166,5 m n.p.m. Zagospodarowanie terenu oraz funkcja ze względu na budowę nie ulegnie zmianie i pozostanie bez zmian.

Układ komunikacyjny nie zmieni się jak również ukształtowanie terenu.

Na działkach projektuje się przebudowę budynku uzdatniania wody, budowę fundamentów pod dwa zbiorniki retencyjne, utwardzenie nawierzchni kostka betonową zgodnie z rysunkiem nr 2, wymiany ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową na ogrodzenie panelowe ocynkowane ogniowo + malowane proszkowo kolor RAL5010.

4.1. Infrastruktura techniczna i komunikacja

Zaopatrzenie w wodę

Z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie wód popłucznych

Do osadnika wód popłucznych i dalej do kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w ciepło

Grzejnik elektryczny.

Odpady stałe

Brak wytwarzania odpadów stałych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w obrębie działki.

Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnię gruntu w granicach działki.

Obsługa komunikacyjna

Istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. nr 326/6.

4.2. Zgodność z warunkami zabudowy:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 5,0m od granicy z działką drogową

Zaprojektowany budynek SUW zlokalizowano w odległości 8,3 m od linii rozgraniczającej działki drogowe drogi powiatowej.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow. zab./pow. dz.) - do 0,5

Powierzchnia działki: 3035 m²

Powierzchnia istn. zabudowy: 50,32 m²

Powierzchnia proj. zabudowy: 53,2 m²

Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,065

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Powierzchnia zabudowy	- 50,32 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 35,88 m ²
Kubatura	- 156,18 m ³
Długość	- 9,77 m
Szerokość	- 5,15m
Wysokość	- 5,37 m
Ilość kondygnacji	- 1

- Geometria dachu:
Zaprojektowano na budynku dach jednospadowy o nachyleniu 30⁰.
- Szerokość elewacji frontowej - do 25,0m
- zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 5,72 m
- Wysokość budynku w kalenicy głównej - nie wyższy niż 8,0m:
- zaprojektowano budynek o max wysokości - 5,4 m
- Wysokość górnej zbiorników - na wysokości do 8,0m:
- zaprojektowano zbiorniki o max wysokości - 5,8 m

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty opracowaniem (działka nr 326/3 I 327/3) nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, nie występują obiekty oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz.1446 z późn. zmianami)

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Powyższy problem nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- rodzaj i zasięg uciążliwości:

w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów.

- zakres obszaru ograniczonego użytkowania:

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) zgodnie z art. 5 ust.1 ustalono obszar ograniczonego użytkowania, który zamknie się w granicach działki nr 326/3 I 327/3 obręb Lubieszyn objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

8. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA2000.

Projektowana zamierzenie inwestycyjne z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres robót budowlanych nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki w sposób uniemożliwiający ewentualne zalewanie sąsiednich działek. Planowana inwestycja spełnia uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach R.RiGN.6220.3.2015

9. Ochrona interesów osób trzecich

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z Decyzją Nr 9 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

GEOSERVIS Usługi Geodezyjne
mgr inż. Dariusz Brzezinski
83-322 Strzelca, ul. Jana III Sobieskiego 7
tel.: 603-239-553, 684-33-86
NIP 591-137-92-31; REGON 191385180

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Wykonat: mgr inż. Dariusz Brzezinski
geodeta uprawniony
upr. nr 18141

Województwo pomorskie
Powiat kościerski
Gmina Lubieszyn
Obwód Lubieszyn
Dz. nr 326/3, 327/3
Nr ark. m. zas. 6.215.22.15.4
Nr zam. 29/2016
KERG 6640.411.2016

Osnowa pozioma: układ 2000
Osnowa wysokościowa: układ Kronsztadt 86
Mapa aktualna na dzień 04-08-2016 r.

Nie wklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice działek i użytków przewidziano według stanu z ewidencji gruntów i budynków na dzień 25.02.2016 r. Nie wykonano ustaleń dotyczących służebnościami gruntowymi!



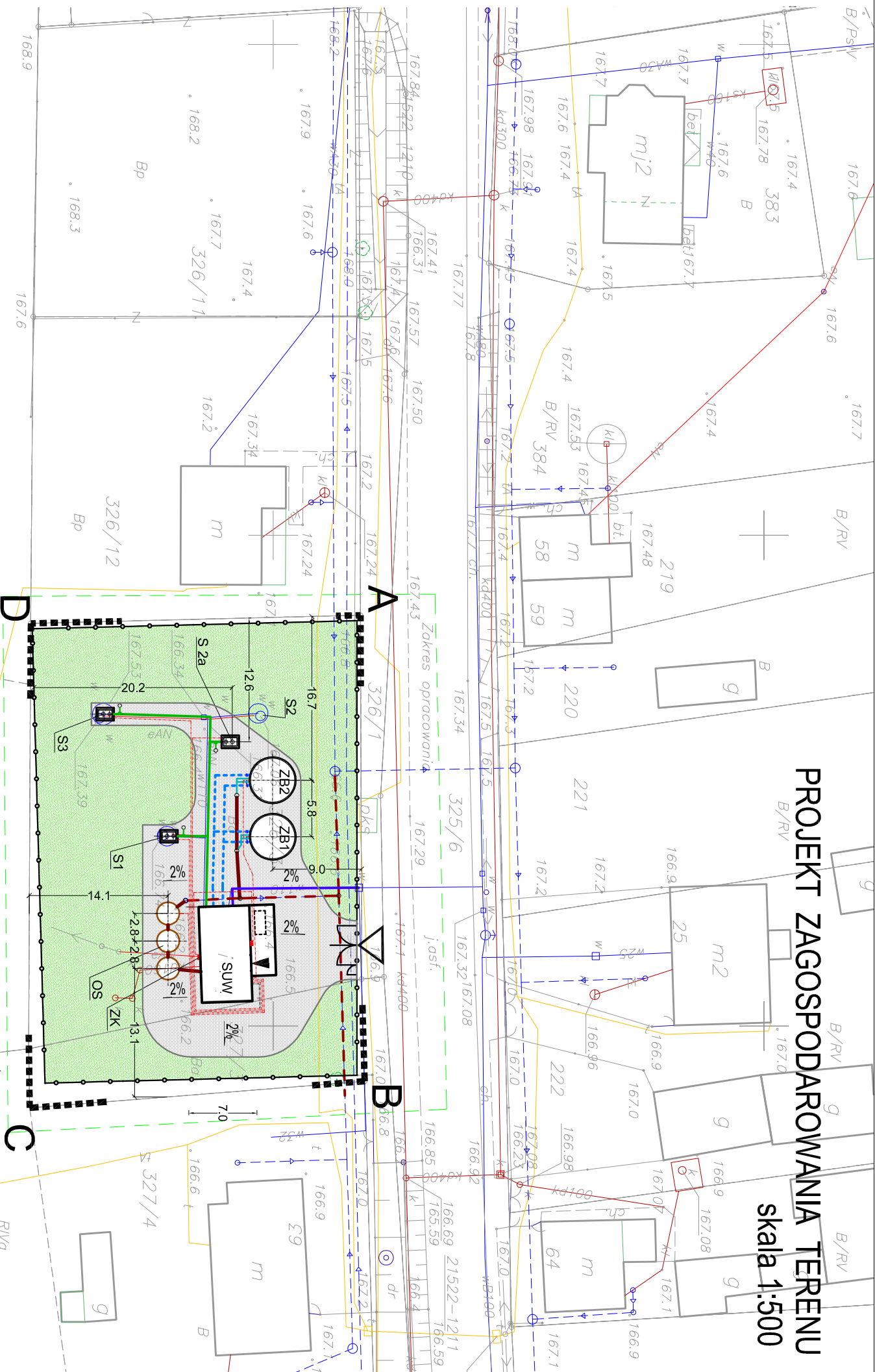
Skala 1:25000

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Identyfikator ewidencyjny	P.2206.20
Data wpisania do ewidencji materialnych zasobu	25.09.2016
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STABROSTY Joanna Brzezowska Geodeta Powiatowy

6640411.20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500



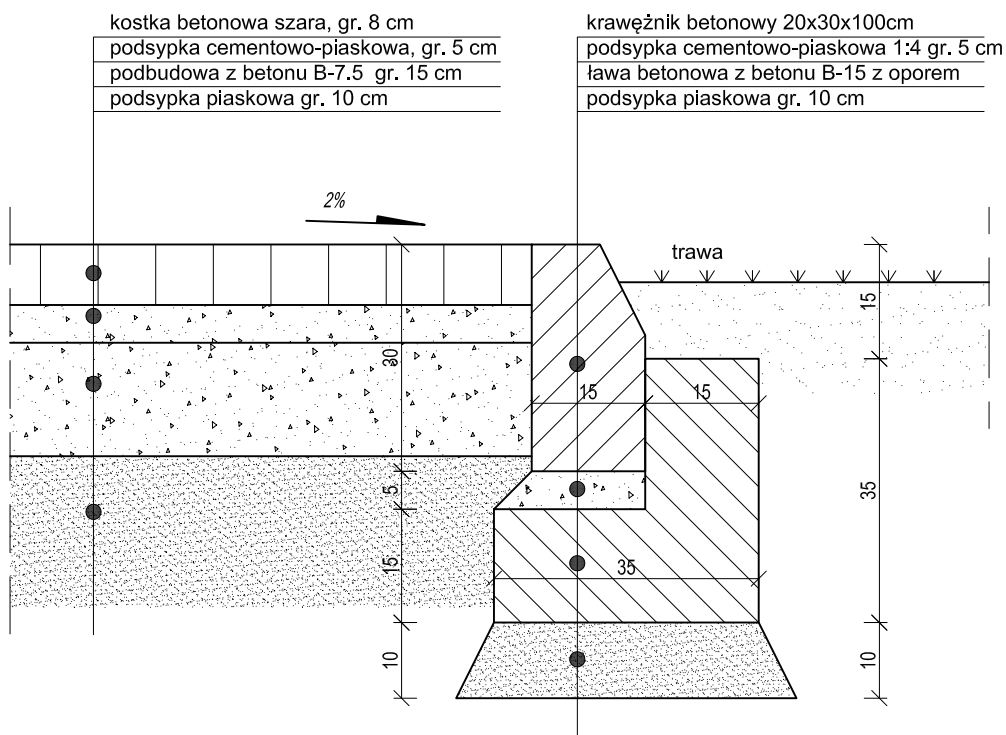
- Ogrózenie 326/13
- Wodociąg ze studni glebinowych
- Wodociąg
- Woda uzdatniona do zbiorników retencyjnych
- Przelew i spust ze zbiorników retencyjnych
- Przewody kanalizacyjne projektowane
- Przewody energetyczne i sterownicze
- poziom posadowienia parteru: ±0.00 = 166.5m n.p.m.

Oswiadczenie:
Niniejszy projekt został opracowany na numerycznej wersji mapy, do celów projektowych. Treść wydrukowanej mapy jest identyczna z mapą do celów projektowych, sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Dariusza Brzezinskiego, przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 25.08.2016 r. i zaawidencjonowaną pod numerem 6640.411.2016.
Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Ryszard Lisinski

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA „ABOL” S.C.
ul. Kochanowskiego 8-10 Bytów
tel/fax: 59 822 75 13 abol.buro@gmail.com
NIP 842-000-35-58 Regon 770517706

Investor	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3, 84-420 Liniewo	Skala	1:500
Lokalizacja	LUBIESZYN dz. nr 326/3 i 327/3 obręb Lubieszyn, GM. LINIEWO	Wzrost	2016
Projekt	PROJEKT BUDOWLANY - Przebudowa hydrofornii na stację uzdatniania wody wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	Wzrost	2016
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Wzrost	2016
Architektoniczno-budowlana	mgr inż. Jacek Szarpiński GP III.8349/102090		
Sanitarna	mgr inż. Ryszard Lisinski UAN/IV/8346243/87		
Elektryczna	mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82		

SZCZEGÓŁ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI 1:10

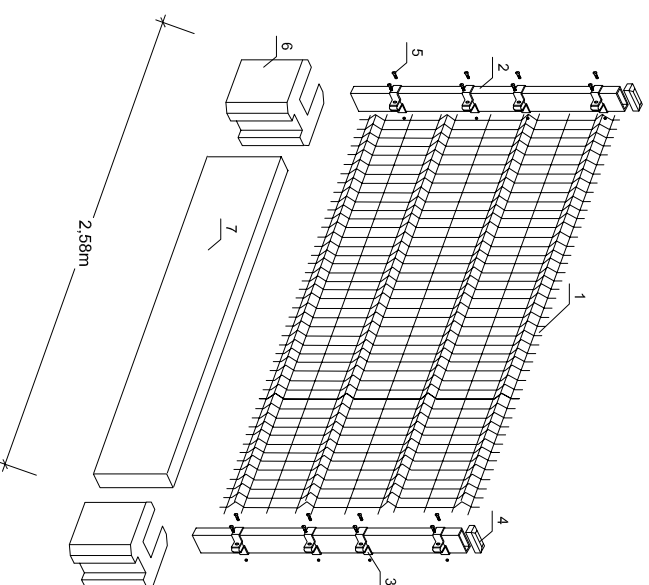


BIURO OBSŁUGI INWESTORA „ABOL” S.C.
 ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
 tel/fax: 59 822 75 13 abol.biuro@gmail.com
 NIP 842-000-35-58 Regon 770517706

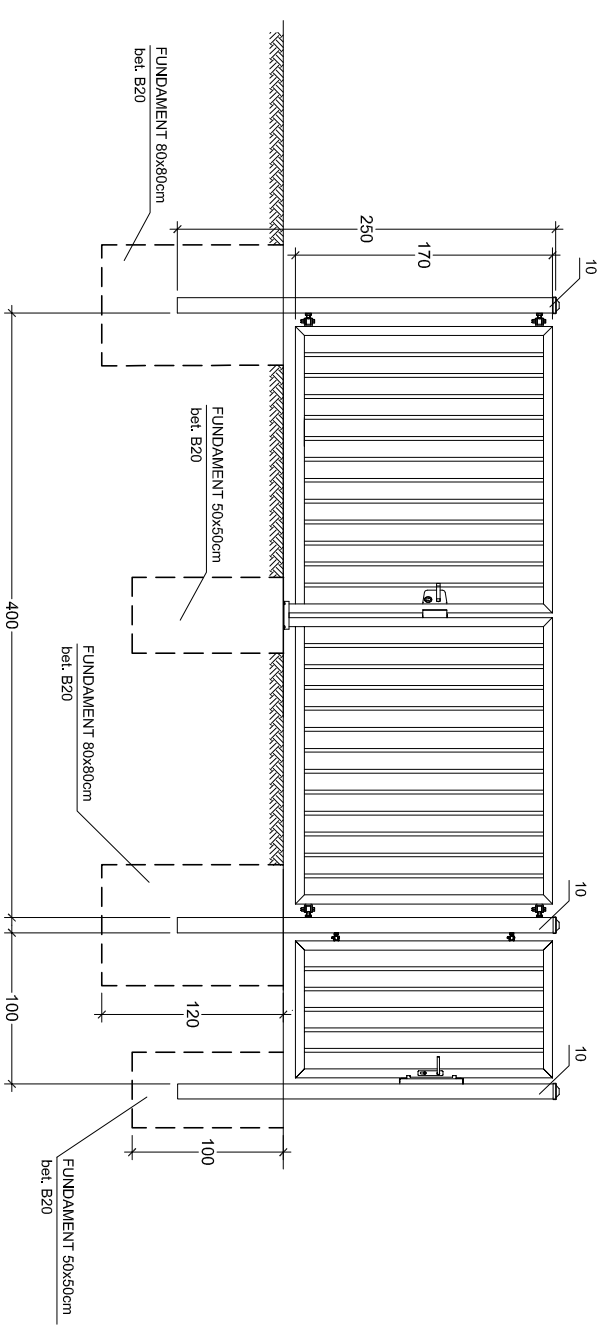
Inwestor	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo	skala 1:10
Lokalizacja	działka nr 326/3 i 327/3 obręb Lubieszyn	
Projekt	PROJEKT BUDOWLANY - Przebudowa hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	wrzesień 2016 rok
Rysunek	Szczegół konstrukcji nawierzchni	
Projektował:	mgr inż. Jacek Sierzputowski GP.III.8346/1002/90	Nr 2
Opracował:	mgr inż. Ewa Trybulska BK.IIF.7342/466/98	

ETALE OGRODZENIA PANELOWEGO

TYPWE PRZESŁO PANELOWE



Brama dwuskrzydłowa z Furtką
Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej.
Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm]
(spawane do konstrukcji).

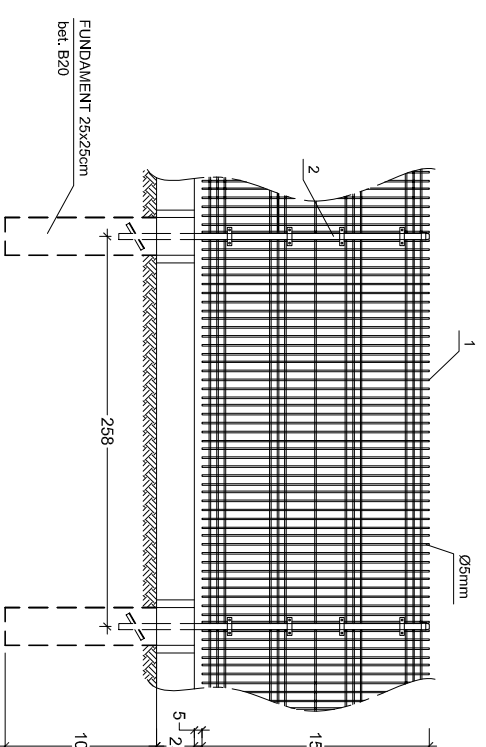


ZESTAWIENIE ELEMENTÓW OGRODZENIA

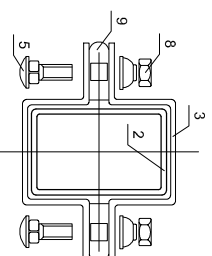
ELEMENT OGRODZENIA	ILOŚĆ
1 - panel 2500x1500mm stal, ocynkowany, malowany proszkowo na kolor niebieski	60 szt.
2 - słupek 40x60x2000x2mm stal, ocynkowany, malowany proszkowo na kolor niebieski	59 szt.
3 - obciążnik montażowa do słupka 40x60 pośrodku	220 szt.
4 - mrozoodporny daszek słupka	59 szt.
5 - śruba montażowa, ocynkowana, z łbem gryzkowym	480 szt.
6 - pusztak prefabrykowany h=25cm	59 szt.
7 - cokoł prefabrykowany h=25cm	60 szt.
8 - nakrętka samozwrotna ze stali nierdzewnej	480 szt.
9 - dystans z tworzywa	480 szt.
10 - słupek 100x100x2500x6mm stal, ocynkowany, malowany proszkowo na kolor niebieski	3 kpl.
11 - brama stal, ocynk, systemowa, przesuwana	1 kpl.
12 - furtka stal, ocynk, systemowa, uchylna	1 kpl.
13 - obciążnik montażowa do słupka 40x60 narożna	16 szt.
14 - obciążnik montażowa do słupka 100x100 początkowa	8 szt.


PRZESŁO

skala 1:50



PRZEKRÓJ PRZEZ SŁUPEK 40x60x2mm



		BIURO OBSŁUGI INWESTORA „ABOL” S.C. ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów tel/fax: 59 822 75 13 aboliburo@gmail.com NIP 842-000-35-58 Regon 770517706		
		Investor	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo	skala 1:50
Lokalizacja	działka nr 326/3 i 327/3 obręb Lubieszyn	Projekt	PROJEKT BUDOWLANY - Przebudowa hydroforu na stację uzdatniania wody wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	wrzesień 2016 rok
Rysunek	Ogrodzenie - detale	Projektował:	mgr inż. Jacek Stierzpułowski GP.III.8346/1002/90	
Opracował:	mgr inż. Ewa Trybulska BK.IIF.7342/466/98			Nr 3