

....., dnia.....

.....
imię i nazwisko/nazwa inwestora

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego.

.....
imię i nazwisko pełnomocnika (upoważnienie)

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego

WÓJT GMINY LINIEWO

ul. Dworcowa 3

83-420 Liniewo

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Zgodnie z art. 64 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) proszę o ustalenie warunków zabudowy:

.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego/inwentarskiego, budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego itp.)

na działce nr
w obrębie, gm. Liniewo
stanowiącej własność
w granicach oznaczonych linią ciągłą (grubą) koloru na załączonej
mapie w skali 1: (załącznik nr 1 do wniosku).

1) Zagospodarowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie:

.....
.....
.....

(charakterystyka istniejącego zagospodarowania działki np.: działka wolna od zabudowy lub zabudowana, rodzaj istniejącej zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, istniejące uzbrojenie)

2) Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej¹.

a) Zapotrzebowanie w wodę (sieć wodociągowa, studnia, inne):

.....
.....
.....
(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłączy/odcinek sieci)

b) Zapotrzebowanie w energię elektryczną (sieć energetyczna, inne):

.....
.....
.....
(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłączy/sieć energetyczna)

c) Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków (sieć kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków):

.....
.....
.....
(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłączy/odcinek sieci)

¹ Należy dołączyć oświadczenia zarządcy sieci o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków.

- d) Zapotrzebowanie w energię ciepłą (elektryczne, gaz ziemny, olej opałowy, inne): ...
- e) Sposób odprowadzania wód opadowych:
- f) Sposób unieszkodliwiania odpadów:
- g) Określenie dostępu do drogi publicznej poprzez:
(określić od strony jakiej ulicy/podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki/podać nr ew. działki/nastąpi dojazd)
- zjazd istniejący:
 - zjazd projektowany:
 - drogą wewnętrzną:
 - służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu:
- i) inne:

3) Charakterystyka planowanej zabudowy (przeznaczenie i gabaryty projektowanej zabudowy oraz planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawione w formie opisowej i graficznej):

- a) Szerokość elewacji frontowej:
- b) Wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu:
- c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
- d) Geometria dachu:
- (np. kąt nachylenia dachu, układ połaci dachowych np.: jednospadowy kryty papą, dwuspadowy lub wielospadowy kryty dachówką)

4) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
.....

.....
(podpis)

Załączniki (zakreślić odpowiednie):

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren inwestycji i obszar na który będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów w każdą ze stron).
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczno – urbanistyczna.
3. Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
5. Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację, dla przedmiotowej inwestycji.
6. Opłata skarbowa: (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych):
 - za decyzję o warunkach zabudowy opłata 107 zł, w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy:
 - Bank Spółdzielczy O/Skarszewy - 75 8340 0001 0100 1876 2000 0002.