

Umowa Nr RRiGN.....2021

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Liniewo

Reprezentowaną przez:

Mirosława Warczaka

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019, poz.1843 ze zm.), na podstawie art.4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie gminy Liniewo wraz operatem szacunkowym dotyczących:

1. opłat adiacenckich,
2. opłat planistycznych,
3. wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
4. wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewo,
5. wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy w roku 2021.

§ 3

Gwarancja na przedmiot zamówienia – 12 miesięcy.

§ 4

Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane przez strony.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 zgodnie z terminem ustalonym na etapie zlecenia każdej usługi w roku 2021, lecz nie dłuższym niż:

- 14 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 3. i 5.
- 21 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 2.
- 30 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 1 i 4.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się: wykonanie prac wymienionych w § 2.

§ 6

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 naliczana będzie w porozumieniu z Wykonawcą każdorazowo przy zleceniu usługi przez Zamawiającego.

2. Kwota jednostkowa brutto za sporządzenie wyceny i operatu wynosi:

- a) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłatą adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału:zł,
- b) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłatą planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego:zł,

- c) Sporządzenie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanychzł,
- d) Sporządzenie wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewozł,
- e) Sporządzenie wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy do 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Numer rachunku bankowego Wykonawca podaje każdorazowo w przedłożonej fakturze.
3. Data zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - opóźnienia w wykonywaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. Karę, o której mowa w ust 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 10

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.