

**UCHWAŁA NR XXIX/247/2017
RADY GMINY LINIEWO
z dnia 4 października 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Stary Wiec, w gminie Liniewo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774),

**Rada Gminy Liniewo
uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Liniewie Nr XIII/54/2003 z dnia 8 lipca 2003 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stary Wiec zwany dalej „planem”, obejmujący teren na wschód i na zachód od drogi powiatowej nr 10423.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^o,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 5) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.
- 6) **wysokość zabudowy** – jest to wymiar mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

- 7) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego;
- 8) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W terenach mieszkaniowych MW dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

US – tereny sportu i rekreacji w tym:

- 1) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- 3) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych

UI - tereny urządzeń infrastruktury technicznej

ZD – tereny ogrodów działkowych

ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZP - tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, ogrody tematyczne, Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę (mała architektura, boiska, urządzenia sportowe, stawy itp.)

KP – tereny parkingów, wewnętrzny układ drogowy

KX – tereny ciągów pieszo - rowerowych

KDD – tereny dróg dojazdowych

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
3. Na całym terenie objętym planem części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
7. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.
8. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
9. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do budynków istniejących.
10. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.
11. Wszystkie tereny podmokłe i oczka wodne oznaczone konturem użytku N (nieużytek) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy podlegają ochronie prawnej. Obowiązuje zakaz:
 - a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
12. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru do 0,5 powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.
13. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.
14. Obowiązuje nakaz realizacji przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,
 - b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.
15. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
 - c) Ustalenia pkt 15 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 18 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 018

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 1. | NUMER | 001 | POWIERZCHNIA | 3,09ha |
| 2. | FUNKCJA | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne: - w odległości 12.0m od lasu - w odległości 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej - w odległości 10.0m od terenu ogródków działkowych - w odległości 4.0m od pozostałych granic terenu | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 20% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,5 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰ | | |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne | | |
| | 8) formy zabudowy: | wolnostojące | | |
| | 9) inne: | nie ustala się | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: minimalna – 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się | | | |
| | 2) szerokość frontu działki: dowolna | | | |
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 001 z drogi gminnej spoza granic planu | | |
| | 2) parkingi: | co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | | |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej | | |

| | | |
|-----|---|----------------|
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|--|---|---------|
| 1. | NUMER | 002 | POWIERZCHNIA | 0,50 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 002 | z ciągu pieszo jezdni 004-KX, oraz z drogi gminnej spoza granic planu | |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie dotyczy | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy | | |

| | | |
|-----|--|----------------|
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy |
| | 10) telekomunikacja: | nie dotyczy |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------------|--------|
| 1. | NUMER | 003 | POWIERZCHNIA | 0,60ha |
| 2. | FUNKCJA | ZD – tereny ogrodów działkowych | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z przepisami odrębnymi | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 500m ² 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 003 | z ciągu pieszo – jezdnego 004-KX | |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | |
| | 4) odprowadzenie komunalnych: | ścieków | nie dotyczy | |

| | | |
|-----|---|--|
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren ogrodów działkowych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|---|---------------------|---------|
| 1. | NUMER | 004 | POWIERZCHNIA | 0,10 ha |
| 2. | FUNKCJA | KX – teren ciągu pieszo - jezdnego | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 004 | z ulicy 007-KDW | |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: | zakaz lokalizacji |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | zakaz lokalizacji |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się |
| | 5) zieleń: | dopuszcza się |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4.5 m | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|--|---|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | 005 | POWIERZCHNIA | 1,26 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | |
| | 1) wielkość działki: dowolna | |
| | 2) szerokość frontu działki: dowolna | |
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 005 z ulicy 007-KDW, z ciągu pieszo jezdni 004-KX |
| | 2) parkingi: | wyklucza się |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie dotyczy |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy |
| | 10) telekomunikacja: | nie dotyczy |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 | |
| | 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | |
| | Terren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | |
| | Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | |
| | Nie ustala się | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|--------------|---------|
| 1. | NUMER | 006 | POWIERZCHNIA | 0,28 ha |
| 2. | FUNKCJA | US – tereny sportu i rekreacji | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | | |
| | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |

| | |
|-----|--|
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa dla terenu: 006 z ulicy 007-KDW 2) parkingi: wyklucza się 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy 9) gospodarka odpadami: regulowana odrębnymi przepisami 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenów komunikacji |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|---------------------|-----|--------------|---------|
| 1. | NUMER | 007 | POWIERZCHNIA | 0,07 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |

| | | | |
|------------|--|---|-------------------------|
| | oznaczenie | KDW | ulica wewnętrzna |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m | |
| | 2) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | |
| | 3) wyposażenie: | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM | | |
| | Od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą gminną | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | |
| | Nie dotyczy | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | |
| | Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu lub do układu odwadniającego | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | | |
| | Nie dotyczy | | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| | Zakaz tymczasowego zagospodarowania | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się | |
| | 2) nośniki reklamowe: | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań | |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | zakaz lokalizacji | |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się | |
| | 5) zieleń: | dowolnie kształtowana | |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 | | |
| | 15% | | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW | | |
| | Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | | |
| | Nie ustala się | | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | | |
| | Nie ustala się | | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|--|---------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | 008 | POWIERZCHNIA | 0,51 ha |
| 2. | FUNKCJA | US – tereny sportu i rekreacji | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | | |
| | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | Nie dotyczy | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: dowolna | | | |
| | 2) szerokość frontu działki: dowolna | | | |

| | |
|------------|--|
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: 008 z ulicy 007-KDW |
| | 2) parkingi: wyklucza się |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenów komunikacji |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|--|---|---------------------|---------|
| 1. | NUMER | 009 | POWIERZCHNIA | 0,33 ha |
| 2. | FUNKCJA | MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne - jak na rysunku planu | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 40% |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 1.0 |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 5,0 m |
| | 6) kształt dachu: | dla nowych obiektów dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰ |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne |
| | 8) formy zabudowy: | wolnostojące |
| | 9) inne: | nie ustala się |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | |
| | 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 009 z ulicy 007-KDW oraz spoza granic opracowania |
| | 2) parkingi: | co najmniej 1.2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | na terenie usytuowany jest budynek o wartościach kulturowych (budynek nr 6) - oznaczony na rysunku planu - ochronie podlega historyczna bryła budynku w zakresie kształtu budynku, kształtu dachu, kąta nachylenia połaci dachowych, oraz rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkiwania zbiorowego 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy | |

| | |
|-----|--|
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Uznaje się za zgodną z planem zabudowę o parametrach innych niż określone w ust. 4 |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|---|--------------------------|----------------|
| 1. | NUMER | 010 | POWIERZCHNIA | 0,21 ha |
| 2. | FUNKCJA | KP – teren parkingów, wewnętrzny układ drogowy | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne - jak na rysunku planu | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 100% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 1.0 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 4.0m | | |
| | 6) kształt dachu: | dla nowych obiektów dach stromy o kącie nachylenia pości 10 ⁰ -35 ⁰ | | |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne | | |
| | 8) formy zabudowy: | dowolne | | |
| | 9) inne: | dopuszcza się zabudowę na granicy działki oraz w odległości 1.5 m od granicy działki | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: dowolna | | | |
| | 2) szerokość frontu działki: dowolna | | | |
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 010 | poprzez tereny sąsiednie | |
| | 2) parkingi: | dopuszcza się | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy | | |

| | | |
|-----|--|--|
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) powierzchnie nie przeznaczone pod parking i ciągi komunikacyjne przeznaczyć pod zieleń 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleń: dopuszcza się | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 1. | NUMER | 011 | POWIERZCHNIA | 0,56ha |
| 2. | FUNKCJA | ZD – tereny ogrodów działkowych | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z przepisami odrębnymi | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna 500m ² 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |

| | | | |
|-----|---|-----|--|
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 011 | spoza granic planu |
| | 2) parkingi: | | wyklucza się |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | | nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren ogrodów działkowych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER | 012 | POWIERZCHNIA | 0,11ha |
| 2. | FUNKCJA | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne: - w odległości 6.0m od drogi (poza południową granicą planu) - w odległości 4.0m od pozostałych granic terenu | | |

| | | |
|------------|--|---|
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 20% |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,5 |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰ |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne |
| | 8) formy zabudowy: | wolnostojące |
| | 9) inne: | nie ustala się |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | |
| | 1) wielkość działki: minimalna– 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się | |
| | 2) szerokość frontu działki: dowolna | |
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 012 z drogi gminnej spoza granic planu |
| | 2) parkingi: | co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi | |
| | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 | |

| | |
|-----|--|
| | 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|---------|
| 1. | NUMER | 013 | POWIERZCHNIA | 0,61 ha |
| 2. | FUNKCJA | UI,ZP – teren urządzeń infrastruktury technicznej i teren zieleni urządzonej - park podworski | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | - obowiązująca zgodna z obrysem budynku dawnego dworu do odtworzenia - jak na rysunku planu, - maksymalna nieprzekraczalna w zachodniej części terenu - jak na rysunku planu | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 30% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,5 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 6,0 m; dla odtwarzanego budynku dawnego dworu w oparciu o materiały ikonograficzne | | |
| | 6) kształt dachu: | dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połąci do 30° - dla odtwarzanego budynku dawnego dworu w oparciu o materiały ikonograficzne | | |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne, dla odtwarzanego budynku dawnego dworu w oparciu o materiały ikonograficzne | | |
| | 8) formy zabudowy: | wolnostojące | | |
| | 9) inne: | dla odtwarzanego budynku dawnego dworu w oparciu o materiały ikonograficzne | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 013 spoza granic planu | | |
| | 2) parkingi: | dla odtwarzanego budynku dawnego dworu: co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | dla odtwarzanego budynku dawnego dworu: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | dla odtwarzanego budynku dawnego dworu: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | dla odtwarzanego budynku dawnego dworu: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | dopuszcza się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem (częściowo poza granicami planu) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, | |
| | 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako teren historycznego parku podworskiego ochronie podlega historyczna struktura przestrzenna parku – należy kontynuować zasady jej kształtowania, | |
| | 3) należy odtworzyć budynek dawnego dworu: lokalizacja, gabaryty i geometria dachu w oparciu o materiały ikonograficzne (szczegółowa lokalizacja na podstawie badań archeologicznych), | |
| | 4) w przypadku, gdy przebieg linii pozostałości murów historycznej zabudowy dworu odkrytych w wyniku badań archeologicznych odbiega od przebiegu obowiązujących linii zabudowy, o których mowa w ust. 4 pkt 1 tiret pierwsze, obowiązującymi liniami zabudowy stają się historyczne przebiegi murów. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem (częściowo poza granicami planu) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem ujęcia wody usytuowane na terenie historycznego parku podworskiego uznaje się za zgodne z planem - dopuszcza się ich bieżące utrzymanie, przebudowę, remont, nadbudowę i odbudowę. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejące ujęcie wody | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|--------------|------------|---------------------|---------------|
| 1. | NUMER | 014 | POWIERZCHNIA | 1,78ha |
|-----------|--------------|------------|---------------------|---------------|

| | | |
|-----|--|--|
| 2. | FUNKCJA | ZP – teren zieleni urządzonej - park podworski |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 014 spoza granic planu |
| | 2) parkingi: | wyklucza się |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) park podworski - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem (częściowo poza granicami planu) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ochronie podlegają: a) historyczna struktura przestrzenna parku – należy kontynuować zasady jej kształtowania, b) historyczna zieleń wysoka – pielęgnacja i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego, ew. uzupełnienia lub wymiana obumarłych okazów), c) zachowane fragmenty historycznego ogrodzenia, 2) część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.), 3) część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 4) część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego - nie dopuszcza się zabudowy związanej trwale z gruntem oraz elementów zagospodarowania ingerujących w zabytkowe stanowisko archeologiczne. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni zgodnie z projektem rewaloryzacji parku, uzupełnienia stanu istniejącego – gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | |

| | |
|-----|--|
| | I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|---|--|---|--------|
| 1. | NUMER | 015 | POWIERZCHNIA | 0,48ha |
| 2. | FUNKCJA | ZD – tereny ogrodów działkowych | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 7 i 13 | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 500m ² 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | dostępność drogowa dla terenu: | 015 | spoza granic planu poprzez teren 016-KP | |
| | parkingi: | wyklucza się | | |
| | zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | |
| | odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | | |
| | odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | |
| | zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy | | |
| | zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy | | |
| | gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | | |
| | telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej | | |
| | planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.), 2) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 3) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego - nie dopuszcza się zabudowy związanej trwale z gruntem, piwniczek itp. elementów zagospodarowania ingerujących w zabytkowe stanowisko archeologiczne. | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |

| | |
|------------|---|
| | Stosuje się zasady ogólne |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 2) teren ogrodów działkowych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 1. |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|--|--|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | 016 | POWIERZCHNIA | 0,25 ha |
| 2. | FUNKCJA | KP – teren parkingów, wewnętrzny układ drogowy | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne - jak na rysunku planu | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 100% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 1.0 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 4.0m | | |
| | 6) kształt dachu: | dla nowych obiektów dach stromy o kącie nachylenia połaci 10 ⁰ -35 ⁰ | | |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne | | |
| | 8) formy zabudowy: | dowolne | | |
| | 9) inne: | dopuszcza się zabudowę na granicy działki oraz w odległości 1.5 m od granicy działki | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: | dowolna | | |
| | 2) szerokość frontu działki: | dowolna | | |
| | 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: | dowolny | | |

| | |
|------------|--|
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| 1) | dostępność drogowa dla terenu: 016 spoza granic planu |
| 2) | parkingi: dopuszcza się |
| 3) | zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej |
| 4) | odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, |
| 5) | odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| 6) | zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej |
| 7) | zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy |
| 8) | zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy |
| 9) | gospodarka odpadami: regulowana odrębnymi przepisami |
| 10) | telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| 11) | planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ |
| 1) | część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.), |
| 2) | część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, |
| 3) | część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego - nie dopuszcza się zabudowy związanej trwale z gruntem, piwniczek itp. elementów zagospodarowania ingerujących w zabytkowe stanowisko archeologiczne. |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY |
| 1) | powierzchnie nie przeznaczone pod parking i ciągi komunikacyjne przeznaczyć pod zieleń |
| 2) | w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| 1) | mała architektura: dopuszcza się |
| 2) | nośniki reklamowe: dopuszcza się |
| 3) | tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji |
| 4) | urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| 5) | zieleni: dopuszcza się |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| | Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI |
| | Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 |
| | 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW |
| | część terenu – oznaczona na rysunku planu – objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU |

| | |
|------------|---|
| | Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|-----------|---|--|---|----------------|
| 1. | NUMER | 017 | POWIERZCHNIA | 0,25 ha |
| 2. | FUNKCJA | MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: istniejąca | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 1.0 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰ | | |
| | 7) gabaryty inne: | dowolne | | |
| | 8) formy zabudowy: | wolnostojące | | |
| | 9) inne: | nie ustala się | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 017 | spoza granic planu poprzez teren 016-KP | |
| | 2) parkingi: | co najmniej 1.2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | | |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej | | |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | | |

| | |
|-----|---|
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkiwania zbiorowego 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Uznaje się za zgodną z planem zabudowę o parametrach innych niż określone w ust. 4 |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY WIEC, W GMINIE LINIEWO

| | | | | |
|----|--|---|----------------------|---------|
| 1. | NUMER | 018 | POWIERZCHNIA | 0,34 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 018 | poprzez teren 016-KP | |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie dotyczy | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy | | |
| | 10) telekomunikacja: | nie dotyczy | | |

| | | |
|-----|--|----------------|
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.) | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW część terenu – oznaczona na rysunku planu - objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (dec. 204/A z dnia 01.12.1972r.) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Stary Wiec, w gminie Liniewo w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Liniewo**

Wiesław Szarmach

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/247/2017
Rady Gminy Liniewo
z dnia 4 października 2017 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Stary
Wiec, w gminie Liniewo

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/247/2017
Rady Gminy Liniewo
z dnia 4 października 2017 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Stary
Wiec, w gminie Liniewo

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

W obszarze planu występują:

- ciąg pieszo-jezdny 004-KX o długości ok. 180 m
- droga wewnętrzna 007-KDD o długości ok. 77 m

które, są dojazdami do pojedynczych lub kilku nieruchomości, drogi te nie są elementami podstawowego układu drogowego i dlatego mogą być realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów. Ich przejezdność może być zabezpieczona również staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi
- przewody kanalizacji sanitarnej
- odwodnienia powierzchniowe
- linie elektroenergetyczne

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG GMINNYCH:

Budowa sieci infrastruktury technicznej:

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW