

WYCENA Nr: 503/2/10/2022

z dnia: 2022/10/20

Wykonawca wyceny : mgr inż. Krzysztof Kossakowski

Właściciel: Gmina Liniewo

Adres: ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] X-2022

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 2005

Model: Transporter T5 1.9 TDi MR'03 E3 3.0t

Wersja: Shuttle

Nr rejestracyjny: GKS81GS

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: WV2ZZZ7HZ6X018131

Data pierwszej rejestracji	2005/12/13
Wskazanie drogomierza	428827 km
Okres eksploatacji pojazdu (05/12/13-22/10/15)	202 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czerwony 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkowita	3000 kg
Rodzaj nadwozia	mikrobus 4 drzwiowy 9 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Zawieszenie osi / Rozstaw osi	sprężyny / 3400 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1896 ccm / 77kW (105KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E3
Długość / Szerokość / Wysokość	5290 mm / 1904 mm / 1959 mm

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Akumulator 70 Ah 340 A	24	Podnośnik
2	Alternator 90 A	25	Podsuflita komfortowa
3	Dogrzewacz	26	Rolety p/słoneczne szyb bocznych w przedziale pasażerskim
4	Drzwi boczne prawe przesuwne	27	Schówek zamykany
5	Filtr p/pyłkowy	28	Siedzenie 2 os. + 1 os. ze składanym oparciem w I rzędzie
6	Fotel kierowcy z podparciem odcinka lędźwiowego	29	Siedzenie 3-osobowe w II rzędzie ze składanym oparciem
7	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	30	Skrzynia biegów 5-stopniowa
8	Fotel pasażera pojedynczy	31	Stopień wejściowy podświetlany
9	Gniazda 12V 3 szt.- 2 przestrzeń pasażerska + 1 przestrzeń bagażowa	32	Stopnie boczne
10	Hamulce tarczowe kół przednich i tylnych	33	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
11	Immobilizer	34	Szyba przednia klejona
12	Kolumna kierownicy regulowana	35	Szyby atermiczne
13	Korektor siły hamowania	36	Światła z regulacją kąta pochylecia
14	Najmniejsze pasów bezpieczeństwa	37	Światło dodatkowe STOP
15	Narzędzia kpl.	38	Tapicerka z materiału
16	Obrotomierz	39	Uchwyty do mocowania ładunków 8 szt.

17	Ogrzewanie części pasażerskiej z osobnym wymiennikiem ciepła	40	Układ hamulcowy dwuobwodowy
18	Okno w przestrzeni ładunkowej lewe przes. I rząd + stałe II rząd	41	Wskaźnik zużycia okładzin hamulcowych
19	Opony 205/65 R16	42	Wspomaganie układu kierowniczego
20	Ośłona krawędzi ładunkowej	43	Wykładzina podłogowa gumowa
21	Oświetlenie deski rozdzielczej regulowane	44	Wykładzina ścian bocznych komfortowa
22	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe	45	Zegar cyfrowy
23	Pasy bezpieczeństwa z regulacją wysokości mocowania		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Drzwi tyłu nadwozia przeszklone + wycieraczka + szyba ogrzewana
Szyba tylna ogrzewana
Wycieraczka szyby tylnej
- 2 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
- 3 Przygotowanie do montażu radia + głoś. 4 szt. + antena w szybie przód
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.
Antena radiowa w szybie przedniej
- 4 System ABS + EDS + ASR + MSR
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
Blokada mechanizmu różnicowego EDS
System p/poślizgowy MSR
- 5 Zagłówki przednie i tylne regulowane
Zagłówki foteli przednich regulowane
Zagłówki siedzeń tylnych regulowane

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm	86
2	Fotel pasażera podwójny	63
3	Hak holowniczy	135
4	Klimatyzacja	793
5	+Radioodtwarzacz CD	86
6	Siedzenie 3-osobowe w III rzędzie	190

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BARUM 205/65 R16C 107/105T SNOVANIS 2 TL	65	65
Przednie prawe:	BARUM 205/65 R16C 107/105T SNOVANIS 2 TL	50	50
Tylne lewe:	BARUM 205/65 R16C 107/105T SNOVANIS 2 TL	55	55
Tylne prawe:	BARUM 205/65 R16C 107/105T SNOVANIS 2 TL	55	55

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (209 mies.)

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normalywnego 336 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalywnego o 92 627 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -20,38%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 994
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,0	- 397
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Naprawy blach-lakiem i mechaniczne	-62,9	-12 500

KOMENTARZ

- Ogłędzin przedmiotowego pojazdu dokonano na terenie placu przy Urzędzie Gminy Liniewo, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.
- W trakcie ogłędzin pojazdu stwierdzono, co następuje.

Ogólny stan techniczny nadwozia w stanie wskazującym na długotrwałą, intensywną eksploatację.

Stwierdzono między innymi:

- nakładka zderzaka przedniego - trwale odkształcona, przebita w cz prawej;
 - szyba czołowa - punktowy odprysk w-wy wierzchniej;
 - błotnik przedni lewy - płytko odkształcony, zarysowany;
 - próg drzwi pl - ubytek powłoki lakierowej;
 - drzwi przednie prawe - ognisko zaawansowanej korozji;
 - próg drzwi pp - ubytek powłoki lakierowej, ognisko korozji;
 - drzwi przesuwne - odkształcone, zarysowane;
 - poszycie boku tylnego lewego - płytko odkształcone, zarysowane, zmatowiona powłoka lakierowa;
 - poszycie boku tylnego prawego - przekorodowane w cz przedniej dolnej;
 - osłona pod lampą tylną prawą - zarysowana;
 - lampa tylna prawa - pęknięta, doraźnie usprawniona (klejona);
 - drzwi tyłu - innej barwy, widoczne miejscowe, drobne wykwyty korozyjne;
 - nakładka zderzaka tylnego - trwale odkształcona na znacznej powierzchni, ubytek materiału.
- Pomiar grubości powłoki lakierowej przyrządem elektronicznym wykazał ślady wcześniejszych napraw blacharsko lakierniczych:

- ściana tylna lewa - pomierzona grubość powłoki na poziomie ca 260÷300µm;
- ściana tylna prawa - pomierzona grubość powłoki na poziomie ca 100÷1350µm;
- ściana tylna - pomierzona grubość powłoki na poziomie ca 240÷500µm.

Na pozostałych elementach grubość powłoki lakierowej ca 70÷130µm.

Wnętrze kabiny z licznymi zabrudzeniami i zarysowaniami eksploatacyjnymi, silniejszymi w obrębie części ładunkowej. Dodatkowo stwierdzono:

- nakładka drzwi przednich lewych - pęknięty uchwyt, brak korbki szyby, liczne zarysowania;
- nakładka drzwi przednich prawych - pęknięty uchwyt, liczne zarysowania;
- nakładka drzwi tyłu - pęknięta z ubytkiem materiału;
- podsufitka - liczne zabrudzenia;
- fotel kierowcy - ubytek materiału wypełnienia i pokrycia siedziska, rozdarte pokrycie oparcia.

Elementy sterowania pojazdem zasadniczo bez oznak niesprawności.

✱ ✱ ✱ ✱ ✱

Komora ładunkowa z licznymi zarysowaniami i zabrudzeniami eksploatacyjnymi.

Silnik po uruchomieniu równomiernie rozwija prędkość obrotową. Stan osprzętu silnika bez oznak niesprawności. Działanie skrzyni biegów bez oznak niesprawności.

Podwozie pojazdu:

- zawieszenie pojazdu - bez oznak niesprawności;
- układ kierowniczy - bez nadmiernych luzów;
- hamulce zasadnicze oraz postojowy - bez oznak niesprawności;
- układ wydechowy - bez widocznych przekorodowań.

Po uruchomieniu silnika stwierdzono sygnalizację zużycia okładzin hamulcowych oraz usterkę w układzie ABS.

Elementy wyposażenia, sterowania oraz instalacja oświetleniowa pojazdu zasadniczo bez widocznych oznak niesprawności.

3. Informuje się, że biorąc pod uwagę opisany wyżej stan techniczny pojazdu potencjalne koszty napraw blacharsko-lakierniczych oraz napraw i weryfikacji mechanicznych w warunkach serwisu autoryzowanego (ASO VW) mogą zbliżyć się lub nawet przekroczyć oszacowaną wartość przedmiotowego samochodu w stanie nieuszkodzonym.
4. Na podstawie przeprowadzonych oględzin zastosowano następujące korekty
 - z tytułu stanu utrzymania i dbałości o pojazd - korekta ujemna z tytułu stwierdzonego stanu wnętrza i nadwozia pojazdu (uwzględnia uszkodzenia nie ujęte w kosztach napraw blacharsko-lakierniczych oraz napraw i weryfikacji mechanicznych);
 - z tytułu wcześniejszych napraw blacharsko-lakierniczych - na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłok lakierowych;
 - z tytułu napraw blacharsko-lakierniczych oraz napraw i weryfikacji mechanicznych - szacunkowy koszt napraw przywracających podstawowe cechy estetyczne pojazdu oraz koszt napraw i weryfikacji mechanicznych.

Uwaga: ze względu na niski wpływ daty I-szej rejestracji na szacowaną wartość rynkową w przypadku pojazdów starszych niż 10-letnie, nie wprowadzono korekty (dodatniej) z tego tytułu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc październik 2022 roku wynosi:

PLN

(słownie:

w tym VAT (23,0%)

Wartość określono na podstawie:

- notowań rynkowych z katalogu "Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe X-2022 "
- zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny i za taką nie może być uznawane.

Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania w oparciu o badania wykonane w warunkach zakładu specjalistycznego.

Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Określenie poprawności budowy i oryginalności naniesionych oznakowań identyfikacyjnych wymaga oddzielnej opinii, po wykonaniu specjalistycznych oględzin przedmiotu wyceny w warunkach serwisowych i po udostępnieniu informacji producenta,

Uzyskanie informacji o historii przedmiotu wyceny, jej pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu wymaga przeprowadzenia badania w warunkach serwisowych z dostępem do bazy producenta i zgodnie z jego procedurą.

Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotowego pojazdu za oszacowaną wartość.

Rzeczoznawca Techniki
Samochodowej
mgr inż. Wojciech Kulesza
Lisza Mip. Infrastruktury RS 000386

Biuro Ekspertów Rekmar Sp. z o.o.
ul. Dyrekcyjna 6, 80-852 Gdańsk
NIP 5833385593 KRS 0000220035

Rzeczoznawca Techniki
Samochodowej
mgr inż. Krzysztof Kossakowski













