

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **Uporządkowanie terenów popegeerowskich w miejscowości Orle.**

Zamawiający: **Gmina Liniewo, ul Dworcowa 3, 83-420 Liniewo**

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynku
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45232460-4	Roboty sanitarne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Opracował:

Krystian Breski

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Informacje wstępne
- 2 Opis Ogólny przedmiotu zamówienia
  - A. Zakres do zaprojektowania
  - B. Zakres do wykonania
  - C. Pozostały zakres
- 3 Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Lokalizacja obiektu
  - 3.2 Istniejące zagospodarowanie terenu
  - 3.3 Istniejące sieci zagospodarowania terenu
  - 3.4 Istniejące warunki gruntowo wodne
  - 3.5 Ogólny opis obiektu
- 4 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres prac
  - 4.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 4.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych
- 5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
  - 5.1 Wymagania ogólne
  - 5.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych
  - 5.3 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- 6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji
  - 6.1 W zakresie instalacji sanitarnych
  - 6.2 W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 7 Wymagania Zamawiającego na etapie składania ofert
- 8 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 9 Wymagania dotyczące robót budowlanych
- 10 Wymagania dotyczące terenu budowy
- 11 Zgodność z prawem
- 12 Warunki wykonania i odbioru
- 13 Terminy wykonania prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia
2. Aktualne uwarunkowania prawne, związane z realizacją zamierzenia budowlanego
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego.
5. Zalecenia konserwatorskie
6. Pozostałe informacje

## I. Część opisowa

### 1. Informacje wstępne.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, opisuje przedmiot zamówienia, określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest dla Wykonawcy obowiązujące, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, obszarów, pomieszczeń oraz elementów zagospodarowania terenu.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU stron w procesie inwestycyjnym oznacza:

„Zamawiający” – Gmina Liniewo.

„Użytkownik” – pisemnie wskazane przez Zamawiającego osoby odpowiadające za funkcjonowanie obiektu lub jego części, którego dotyczą roboty opisane w niniejszym PFU.

„Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotową inwestycję. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy zarówno zespołu projektowego opracowującego opisany niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej, jak i zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót).

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

### 2. Opis Ogólny przedmiotu zamówienia.

#### Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie. Przedmiot opracowania znajduje się na terenie miejscowości Orle.

Ogólny zakres prac objętych zamówieniem:

#### A. Zakres do zaprojektowania:

1. opracowanie dokumentacji projektowej:

- remontu/przebudowy/budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku około 500 mb wraz z wymianą studni betonowych na studnie PCV fi 425mm,
- utwardzenia terenu o powierzchni ok 980m<sup>2</sup>
- remontu nawierzchni bitumiczno-asfaltowej na odcinku 830 mb i szerokości 6,0 m

- wymiany nawierzchni z trelinki na kostkę betonową – odcinek o długości 320 mb
  - elementów małej architektury urządzenie zabawowe 6 sztuk, 5 koszy ulicznych, 5 ławek, pojemnik do segregacji odpadów – elektrośmieci.
2. opracowanie dokumentacji projektowej (projekt koncepcyjny niezbędny do akceptacji przez Zamawiającego i budowlano-wykonawczy) z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla budowy magazynu na sprzęt wodny; jeżeli wymagać tego będą przepisy uzyskanie, swoim staraniem i na swój koszt:
- mapy do celów projektowych,
  - badań geotechnicznych gruntu o ile przepisy prawa tego wymagają ,
  - wszystkich niezbędnych uzgodnień dla dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
  - uzgodnień z Zamawiającym,
  - wszystkich zgód instytucji określonych przez Prawo budowlane, przez prawo lokalne oraz wymaganych na podstawie odrębnych przepisów,
  - niezbędnych decyzji i zgód wymaganych dla wykonania robót budowlanych, stanowiących zakres Wykonawcy, w tym pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

### **B. Zakres do wykonania:**

1. wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w zakresie rzeczowym niniejszego PFU na podstawie dokumentacji projektowej, obejmujących:
- a) roboty rozbiórkowe,
  - b) roboty związane z remontem nawierzchni bitumiczno-asfaltowej,
  - c) roboty związane z utwardzeniem kostką betonową,
  - d) roboty związane z montażem elementów małej architektury,
  - e) roboty związane z remontem lub przebudową kanalizacji sanitarnej.
2. Dostawę piaskarki do zimowego utrzymania dróg.

### **C. pozostały zakres Wykonawcy objęty przedmiotem zamówienia:**

- 1. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla całości przewidywanych prac),
- 2. sporządzenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej (w tym mapy), łącznie ze złożeniem we właściwych instytucjach,
- 3. przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz wystąpienia w imieniu Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane prawem).

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dalszej części PFU.

## **3. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia:**

### **3.1. Lokalizacja obiektu:**

Zadanie obejmuje kilka elementów:

-remontu/przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku około 500 mb wraz z wymianą studni betonowych na studnie PCV fi 425mm, lokalizacja Orle, obręb Garczyn działki 592/3, 771, 290/1, 772, 776, 289/1, 740, 742, 741/1, 741/2, 745, 282/7, 282/4, w przypadku braku zgody na realizację zadania na prywatnych nieruchomościach dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci kanalizacyjnej.

-utwardzenia terenu o powierzchni ok 980m2 dopuszcza się w formie parkingu lub innej formie

( w zakres zadania wchodzi także odwodnienie nawierzchni z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej ) obręb Garczyn działka 592/3

-remontu nawierzchni bitumiczno-asfaltowej na odcinku 830 mb i szerokości 6,0 m obręb Garczyn działki 279/3, 290/3

-wymiany nawierzchni z trelinki na kostkę betonową – odcinek o długości 320 mb obręb Garczyn działki 592/3

- elementów małej architektury urządzenia zabawowe 6 sztuk, 5 koszy ulicznych, 5 ławek, pojemnik do segregacji odpadów – elektrośmieci obręb Garczyn działki 592/3

Zadanie obejmuje także uzyskanie pozwolenia na budowę lub stosowne zgłoszenie do właściwego organu administracji wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji.

### **3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren objęty inwestycją jest w przeważającej części w zwartej zabudowie wielorodzinnej. Teren zurbanizowany, drogi utwardzone nawierzchnią bitumiczno-asfaltową, trelinką, kostką betonową.

### **3.3. Istniejące sieci zagospodarowania terenu**

W pobliżu terenu objętego inwestycją zlokalizowane są następujące sieci, przyłącza oraz obiekty i urządzenia techniczne:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- infrastruktura telekomunikacyjna.

### **3.4. Istniejące warunki gruntowo-wodne**

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania geotechniczne gruntu – jeżeli są wymagane przepisami

### **3.5. Ogólny opis obiektu**

Nie dotyczy.

## **4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres prac**

Zakresem Wykonawcy jest sporządzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej obejmującej koncepcję wymagającą uzgodnienia z Zamawiającym, projekt budowlano-wykonawczy dla:

-remontu/przebudowy/budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku około 500 mb wraz z wymianą studni betonowych na studnie PCV fi 425mm,

-utwardzenia terenu o powierzchni ok 980m<sup>2</sup>

-remontu nawierzchni bitumiczno-asfaltowej na odcinku 830 mb i szerokości 6,0 m

-wymiany nawierzchni z trelinki na kostkę betonową – odcinek o długości 320 mb

- elementów małej architektury urządzenia zabawowe 6 sztuk, 5 koszy ulicznych, 5 ławek, pojemnik do segregacji odpadów – elektrośmieci,

w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

**4.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalne – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych i długościowych.**

- remontu/przebudowy/budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku około 500 mb wraz z wymianą studni betonowych na studnie PCV fi 425mm,
- utwardzenia terenu o powierzchni ok 980m<sup>2</sup>
- remontu nawierzchni bitumiczno-asfaltowej na odcinku 830 mb i szerokości 6,0 m
- wymiany nawierzchni z trelinki na kostkę betonową – odcinek o długości 320 mb
- elementów małej architektury urządzenia zabawowe 6 sztuk, 5 koszy ulicznych, 5 ławek, pojemnik do segregacji odpadów – elektrośmieci

**4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Zamawiający dopuszcza odchylenia parametrów powierzchni i długościowe pod warunkiem, że odchylenia spełniają wymogi przepisów i norm.

**5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**5.1. Wymagania ogólne**

- a) Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej budowlanym, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SWZ oraz warunkami umowy.

**5.2. Wymagania dotyczące rozwiązań w zakresie elementów dróg, chodników, parkingu:**

- a) **Remont drogi o nawierzchni bitumiczno – asfaltowej odcinek 635 mb, szerokość nawierzchni 6 m, szerokość poboczy 2x1m**

- obustronne ścięcie poboczy na odcinku 635 mb i szerokości 2 x 1m
- ułożenie podbudowy z betonu asfaltowego gr. 3 AC 11P KR1-KR2
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstw bitumicznych w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4cm AC11W KR1-KR2
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstw bitumicznych w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- ułożenie siatki przeciwspekaniowej z włókien szklanych przesączonej asfaltem w całej objętości, 120kN/m
- w-wa ściernalna z betonu asfaltowego gr. 4 cm AC11S KR1-KR2
- frezowanie nawierzchni asfaltowych do 5 cm w miejscu rozpoczęcia i zakończenia prac
- Nawierzchnie gruntowe - zatoka postojowa w-wa ściernalna - KŁSM 0/31,5 grubość 12 cm

szerokość 2x 1m

**b) Remont drogi o nawierzchni bitumiczno – asfaltowej odcinek 190mb, szerokość nawierzchni 6 m, szerokość poboczy 1x1m**

- jednostronne ścięcie poboczy na odcinku 190 mb i szerokości 1 x 1m
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstw bitumicznych w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4cm AC11W KR1-KR2
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstw bitumicznych w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- ułożenie siatki przeciwpękaniowej z włókien szklanych przesączonej asfaltem w całej objętości, 120kN/m
- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm AC11S KR1-KR2
- frezowanie nawierzchni asfaltowych do 5 cm w miejscu rozpoczęcia i zakończenia prac
- Nawierzchnie gruntowe - zatoka postojowa w-wa ścieralna - KŁSM 0/31,5 grubość 12 cm szerokość 1 x 1m,
- odmulenie rowu na odcinku 190 mb,

**c) Remont drogi o nawierzchni z kostki brukowej szarej 10x20x8 cm odcinek 215 + 80 +30mb, szerokość nawierzchni 3,5 m oraz poszerzenia przy drodze o powierzchni 13,5x 5,4 +30\*5, przybliżona powierzchnia dróg 1400 m<sup>2</sup>**

- rozbiórka nawierzchni z trylinki na całej długości prowadzonych robót,
- rozbiórka krawężników wraz z ławą na całej długości prowadzonych robót,
- wywóz materiałów wraz z ich utylizacją (40% trylinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego),
- wykonanie koryta pod nawierzchnie + oporniki o głębokości 30 cm,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem R<sub>m</sub>=2,5 MPa gr. 15cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej C50/30 gr. 15cm,
- w-wa ścieralna - kostka betonowa 10/20 koloru szarego gr. 8cm lub kostka TT podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm,
- oporniki betonowe 12cmx25cm obustronnie ilość przybliżona ilość 700 mb,
- ława betonowa C12/15 o pow. 0,075m<sup>2</sup>/mb,
- humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm przybliżona powierzchnia 600m<sup>2</sup>,

**d) Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej wymiary 53x18,5m przybliżona powierzchnia 980,0 m<sup>2</sup>**

- rozbiórka krawężników wraz z ławą na całej długości powadzonych robót przybliżona ilość 143 mb,
- wywóz materiałów wraz z ich utylizacją,
- wykonanie koryta pod nawierzchnie + oporniki o głębokości 30 cm,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa gr. 15cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej C50/30 gr. 15cm,
- w-wa ścieralna - kostka betonowa 10/20 koloru szarego gr. 8cm lub kostka TT podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm,
- Krawężniki betonowe 15cmx30cm przybliżona ilość 143mb,
- ława betonowa C12/15 o pow. 0,075m<sup>2</sup>/mb
- wymiana 3 studzienek ulicznych,
- wymiana rurociągu PCV fi 200 – 42 mb,

**e) Elementy małej architektury**

-dostawa i montaż 5 koszy ulicznych – Opis kosz stalowo - drewniany elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo zamykany na zamek popielnica w standardzie listwy drewniane świerkowe, malowane farbą akrylową lub lakierobejcą kolorystyka podstawowa



listwy mahoń, słupek i daszek czarny



## Uporządkowanie terenów popegeerowskich w miejscowości Orle.

- dostawa i montaż 5 ławek - ławka parkowa 220 cm

Deski grubości minimum 4,5 wykonane z wysokiej klasy drewna skandynawskiego zaimpregnowane.



Primario Grande

- dostawa i montaż pojemnika do segregacji elektrośmieci

Pojemnik na odpady przeznaczony do selektywnego zbierania elektroodpadów takich jak: baterie, drobny sprzęt elektryczny, żarówki itp. wykonany z metalu. Wysokości do 1,7 m szerokość do 1,2 m. Całość zakotwiona do fundamentu żelbetonowego za pomocą kotw. Fundament o wymiarach 100x100x35 cm.



-urządzenia zabawowe 6 szt. dostawa i montaż wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z piasku wg wytycznych producenta



Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

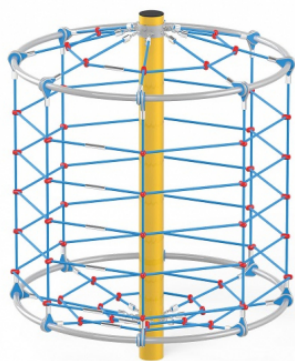
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.



Słupy nośne o przekroju okrągłym średnicy 12 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią antypoślizgową. Zabezpieczenia, panele z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) z nafrezowanymi aplikacjami. Wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy drewniane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Posadowienie zestawów 60 cm poniżej poziomu terenu na metalowych kotwach. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna klejonego warstwowo z elementami stalowymi. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Liny polipropylenowe wzmocnione rdzeniem stalowym. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Słupy nośne o przekroju kwadratowym i 9x9 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu. Zabezpieczenia, panele z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) z nafrezowanymi aplikacjami. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Posadowienie zestawów 60 cm poniżej poziomu terenu na metalowych kotwach. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu

### 5.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- a) Istniejące drzewa i krzewy, pozostawić lub przesadzić, jeżeli będzie to konieczne ze względu na zagospodarowania terenu.

## 6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji

### 6.1. W zakresie instalacji sanitarnych.

- kanalizacja sanitarna

Zakres prac obejmuje remont/ przebudowę/budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy zastosowaniu metod bezwykopowych w miejscach zurbanizowanych. Metody wykopowe dopuszczalne są w miejscach niezurbanizowanych. W przypadku realizacji robót metodą bezwykopową należy zastosować rury PEHD DN 200 PE100 RC. Kanalizację sanitarną metodą wykopową wykonać z rur PCV SN12 DN 160 ( przyłącza długość ok 35) DN 200 ( sieć długość ok 485 mb). Wszystkie studnie betonowe wymienić na studnie PCV fi 425 z włazem żeliwnym 40T ( przewidywana ilość studni 17 sztuk.

#### **7. Wymagania Zamawiającego na etapie składania ofert.**

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał harmonogramu rzeczowo – finansowego dla całości zadania w rozbiciu na koszt opracowania projektu i wykonania robót budowlanych, cena netto i brutto, w rozbiciu na podział czasowy – tygodniowy.

#### **8. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.**

Projekt budowlany (wielobranżowy), branża architektoniczna, konstrukcyjna (jeżeli będzie wymagana), sanitarna w niezbędnym zakresie zostaną opracowane w wersji papierowej w 5 egz., elektroniczna 1 egz. zapis (pdf i dwg).

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie, wykonać inwentaryzację obiektu przeznaczonego do rozbiórki oraz zieleni istniejącej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U z dnia 24 września 2013 poz.1129).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przedmiary robót. Przedmiary robót winny być opracowane w podziale na branże.

Zamawiający wymaga przedłożenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. poz. 462); tj. z dnia 9 października 2018r. (Dz.U. poz.1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690); tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony p.poż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010r. (Dz. Nr 109. poz.719) z późn. zm. (w tym Dz.U.2019 poz. 67)

## 9. Wymagania dotyczące robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (wielobranżowym).
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .

## 10. Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  - Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
  - Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
  - Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy, powyższe uwzględnić w cenie oferty.
  - Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
  - Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
  - Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
  - Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
  - Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.
  - Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
  - Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

## 11. Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

## 12. Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
  - wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem przed złożeniem jej do odpowiednich instytucji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń.
- Na etapie wykonania robót:
  - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki

działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,  
- Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora nadzoru.
- Kontroli będą podlegały w szczególności:
  - a) rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
  - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
  - c) jakość i dokładność wykonania prac.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
  - c) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.

### **13. Terminy wykonania prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.**

- 13.1.** wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia/zaświadczenie o nie wniesienia sprzeciwu w terminie określonym w SWZ.
- 13.2.** wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w terminie określonym w SWZ.



## II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

### 1. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie robót drogowych i elementów małej architektury. Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie związanym z wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej.
- 1.2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren, na którym będą wykonywane prace projektowe zgodnie z terminem określonym w SWZ oraz udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
- 1.3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub po upływie ustawowego terminu dla robót wymagających zgłoszenia).

### 2. Aktualne uwarunkowania prawne, związane z realizacją zamierzenia budowlanego

Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagane ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym między innymi:

- Prawo budowlane. Ustawa z dnia 07.07.1994r.
- Prawo ochrony środowiska. Ustawa z dnia 27.04.2001r. oraz Ustawa z dnia 13.04.2013r. o zmianie ustawy Prawo ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw
- Prawo wodne. Ustawa z dnia 18.07.2001r. oraz Ustawa z dnia 4.01.2013r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw
- Prawo energetyczne. Ustawa z dnia 10.04.1997 r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych

## Uporządkowanie terenów popegeerowskich w miejscowości Orle.

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 1.09.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części lokalu stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1.12.1998r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.

oraz inne wyżej nie wymienione opracowania powiązane z planowanym zadaniem inwestycyjnym. Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wymienić w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

#### **4. Inne informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego**

- 4.1. Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
- 4.2. Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4.3. Całość prac należy wykonać zgodnie z:
- a) ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
  - b) obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.
- 4.4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem

#### **5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Nie dotyczy

#### **6. Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót**

- 6.1. Załącznik nr 1 do PFU – Mapa orientacyjna z określeniem lokalizacji poszczególnych obiektów

#### **7. Inne elementy objęte przedmiotem zamówienia, których realizacja nie wymaga stosowania prawa budowlanego.**

Dostawa piaskarki do zimowego utrzymania dróg- posypywarka samozaładowcza

Ładowność: 1700 kg

Pojemność zbiornika: 1 m<sup>3</sup>

Szerokość robocza: 2,5-6 m

Sposób mocowania na nośniku 3-punktowy układ zawieszenia wg ISO 730-1, kategorii II

Szerokość: 2160 mm

Prędkość robocza: 5-40 km/h

Nominalne ciśnienie oleju 16 MPa

Nominalny wydatek oleju 40 l/min

Zasilanie elektroniki (panel sterujący w kabinie operatora) 12 V

Gramatura soli 5-40 g/m<sup>2</sup>

Uporządkowanie terenów popegeerowskich w miejscowości Orle.

Gramatura kruszywa 50-150 g/m<sup>2</sup>

Regulacja gramatury bezstopniowa, niezależna od prędkości jazdy

Regulacja asymetrii rozrzutu z panelu sterującego, silownikiem elektrycznym

Masa własna nie mniejsza niż 550 kg