

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Liniewo Nr 44/2023 z dnia 16 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Liniewo zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344,) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Liniewo:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości i w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży brutto	Sposób zapłaty
1.	Miejscowość Liniewo Obręb Liniewo	9/67 9/65	495 1901	GD1E/000197578	Działka nr 495 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym – udział w gruncie. Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 89,86 m ² i pomieszczenie przyłączone o powierzchni 49,90 m ² . Do lokalu nr 1 przypisana działka budowlana nr 9/65.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwała nr XXXIV/182/2009 z 28.10.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8 poz. 158 z dnia 02.02.2010 r.).	Sprzedaż najemcy	252.500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
2.	Miejscowość Liniewo Obręb Liniewo	9/67 9/66	495 1901	GD1E/000197578	Działka nr 495 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym – udział w gruncie. Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 77,24 m ² i pomieszczenie przyłączone o powierzchni 56,64 m ² . Do lokalu nr 2 przypisana działka budowlana nr 9/65.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwała nr XXXIV/182/2009 z 28.10.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8 poz. 158 z dnia 02.02.2010 r.).	Sprzedaż najemcy	185.170,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Uwaga: Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 27.06.2023 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 27.06.2023 r.
- Wykaz zostaje zamieszczony od dnia 16.05.2023 r. do dnia 06.06.2023 r.



Wójt Gminy Liniewo
dr Mirosław Warczak