

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Liniewo zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Liniewo:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości i w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży brutto	Sposób zapłaty
1.	Miejscowość Liniewo 27/1 Obręb Liniewo	9/65 9/66 9/67	3396	GDIE/00019757/8	Lokal nr 1 w budynku mieszkalnym Liniewo 27 o powierzchni użytkowej 89,86 m ² i pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 49,90m ² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej : 13976/27364 w działkach o nr geod. 9/65, 9/66 i 9/67 w obrębie Liniewo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwała nr XXXIV/182/2009 z 28.10.2009 r. (Dz. Urz. Wój. Pom. Nr 8 poz. 158 z dnia 02.02.2010 r.).	Sprzedaż najemcy	148.972,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
2.	Miejscowość Liniewo 27/2 Obręb Liniewo	9/65 9/66 9/67	3396	GDIE/00019757/8	Lokal nr 2 w budynku mieszkalnym Liniewo 27 o powierzchni użytkowej 77,24 m ² i pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 56,64m ² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej : 13388/27364 w działkach o nr geod. 9/65, 9/66 i 9/67 w obrębie Liniewo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwała nr XXXIV/182/2009 z 28.10.2009 r. (Dz. Urz. Wój. Pom. Nr 8 poz. 158 z dnia 02.02.2010 r.).	Sprzedaż najemcy	128.050,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Uwaga: Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **04.12.2023 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **04.12.2023 r.**
- Wykaz zostaje zamieszczony od dnia **23.10.2023 r. do dnia 13.11.2023 r.**



Wójt Gminy Liniewo
dr Mirosław Warczak